FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 378**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE NOVIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 10867
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CR 52 A 20 69 SUR MANZ 29 INT 11**	CHIP	AAA0038UUUH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOSE VICENTE CONTRERAS PEÑA FLOR MARIA DE JESUS MOJICA DE CONTRERAS	No. IDENTIFICACIÓN	2945274 20171746
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	16-2-1380
FECHA DE EJECUTORIA	25 DE OCTUBRE DE 2016	FECHA DE VIGENCIA	25 DE OCTUBRE DE 2018
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 4.8 MTS A NIVEL DEL TERRENO.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN EUSEBIO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	49 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A OCTUBRE 2012		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 20 69 SUR MANZ 29 INT 11.**

IMAGEN 1: SINUPOT

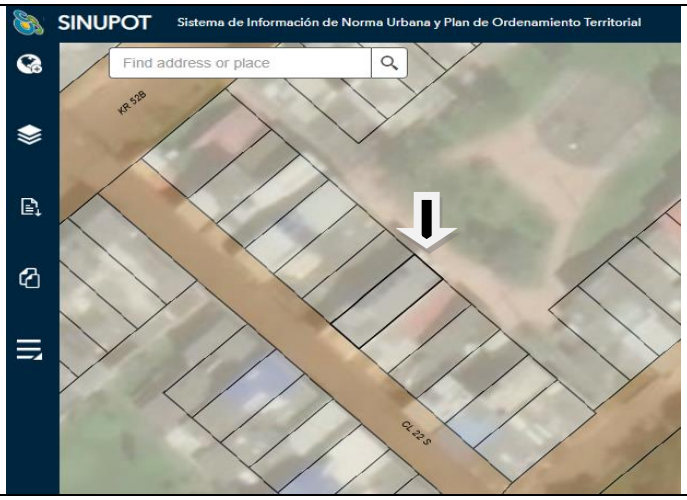


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO (ZONA VERDE)





IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO POR CL 22 SUR



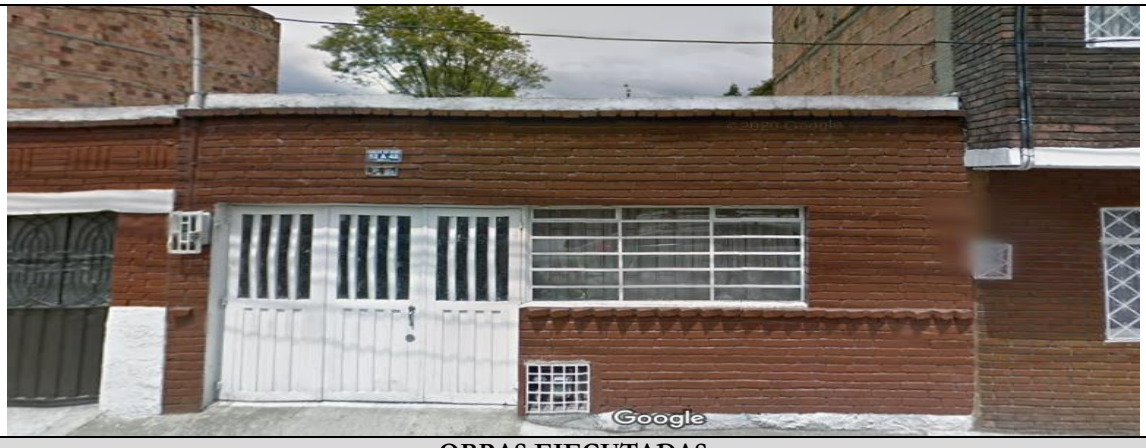
IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO **2015**



IMAGEN 7: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 20 69 SUR MANZ 29 INT 11** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630016743** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 52 A 20 69 SUR MANZ 29 INT 11.** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 10867 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS QUE ENTRE EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2012 Y FEBRERO DEL AÑO 2015 SE CONSTRUYO EL SEGUNDO PISO DEL INMUEBLE Y PARA EL MES DE OCTUBRE DE 2018 EL PREDIO YA CUENTA CON TRES PISOS CONSTRUIDOS. 2. QUE, COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE OCTUBRE DE 2018, CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (28/11/2022), EL INMUEBLE NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA. 3. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No LC 15-3-0141 Y LC 16-2-1380 SE APROBO LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, MODALIDAD QUE **NO** SE CUMPLIO DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS, EVIDENCIADO EN LA IMAGEN 5, 6 Y 7 DEL PRESENTE INFORME. 4. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC 16-2-1380 SE APROBARON LOS 3 PISOS CONSRUIDOS EN EL INMUEBLE. 5. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EN PREDIO Y LO APROBADO EN LC 15-3-0141 Y LC 1-2-1380 NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN. 6. QUE EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No LC 15-3-0141 Y LC 16-2-1380 SE APROBO UN AISLAMIENTO POSTERIOR DE 4.8 MTS A NIVEL DEL TERRENO, OBSERVANDO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (28/11/2022) QUE EL PREDIO TIENE CONSTRUIDO SU AISLAMIENTO POSTERIOR COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (5.5 m*4.8m) = * 3 PISOS= **79.2 m2.** 7. QUE APARENTEMENTE, DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL APLICATIVO SINUPOT, EL PREDIO TIENE CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS SOBRE ÁREA DE ESPACIO PÚBLICO EN LA CL 22 SUR, LO CUAL EL DIA DE LA VISITA AL NO HABER INGRESO NO SE PUDO DETERMINAR, POR LO QUE SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO PERMITIR EL INGRESO AL PREDIO. 8. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	79.2 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	79.2 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN EN AISLAMIENTO POSTERIOR APARENTE CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS SOBRE ÁREA DE ESPACIO PÚBLICO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			